



Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096
situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti

25-04/2024 - SP

SCHITA DE PROIECT

VISARH BIROU S.R.L.

Str. Zelinski 7/1, of 103
tel. : +373 69 575 680 Burminschii Victor
tel. : +373 69 410 696 Samosin Serghei
email: office.visarh@gmail.com

Administrator de proiect
Burminschii Victor

Beneficiar

**** *****

Chisinau 2024



Coordonat				
Coordonat				
A.S.P				
Înschimb N.In.				
Semn. si data				
Nr. Inv. orig.				

BORDEROUL PLANSE DESENATE		
FOAIE	DENUMIRE	NOTE
001	Date generale	
002	Plan Situatie, Plan Incadrare	
003	Plan General	
004	Plan Parter	
005	Plan Etaj	
006	Sectiunea 1-1	
007	Sectiunea 1-1	
008	Fatada in axele 1-5, F-A	
009	Fatada in axele F-A, A-G	
010	Borderou	
011	Vederi 3D	
012	Vederi 3D	
013	Vederi 3D	
014	Vederi 3D	
015	Vederi 3D	

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale:
A - rezistenta si stabilitate;
B - siguranta in exploatare;
C - siguranta la foc;
D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului ambiant;
E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
F - protectie impotriva zgomotului.

Arhitect Sef Proiect

Burminschii V

BENEFICIAR: **** *****						A.S.P: Certificat: Seria 2023-P Nr.0012 din 21.06.2023				
						25-04/2024 - SP				
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.		faza	planasa	planse
A.S.P.		Burminschii V						PE	001	16
Arhitect		Popova V.								
						Date generale		VISARH BIROU S.R.L.		



TEREN SOLICITAT

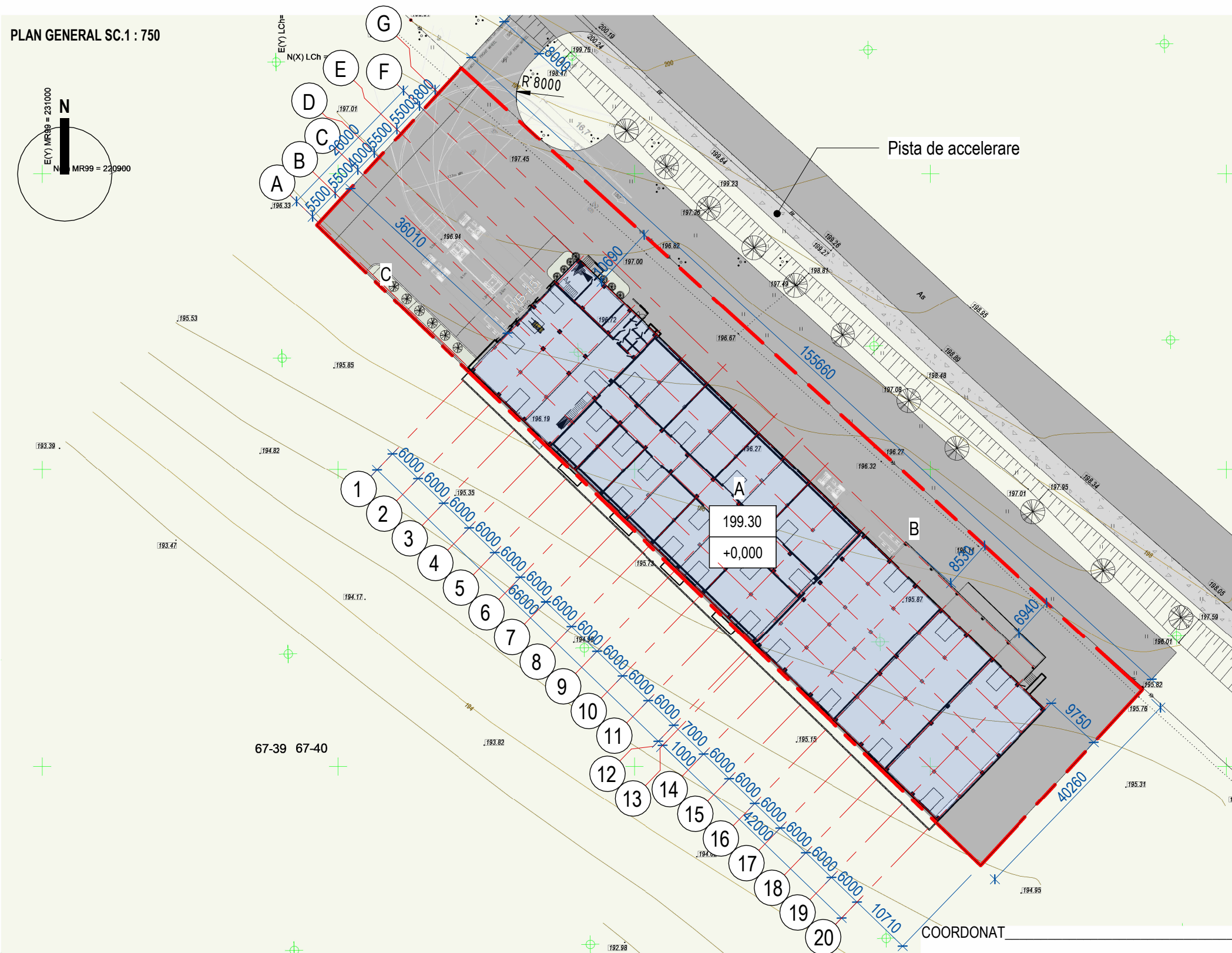
Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
Înschimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	002	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Plan Situatîe, Plan Incadrare	VISARH BIROU S.R.L.		

N

E(Y) MR99 = 231000

MR99 = 220900



- A - rezistența și stabilitate;
- B - siguranța în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului ambiant;
- E - izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

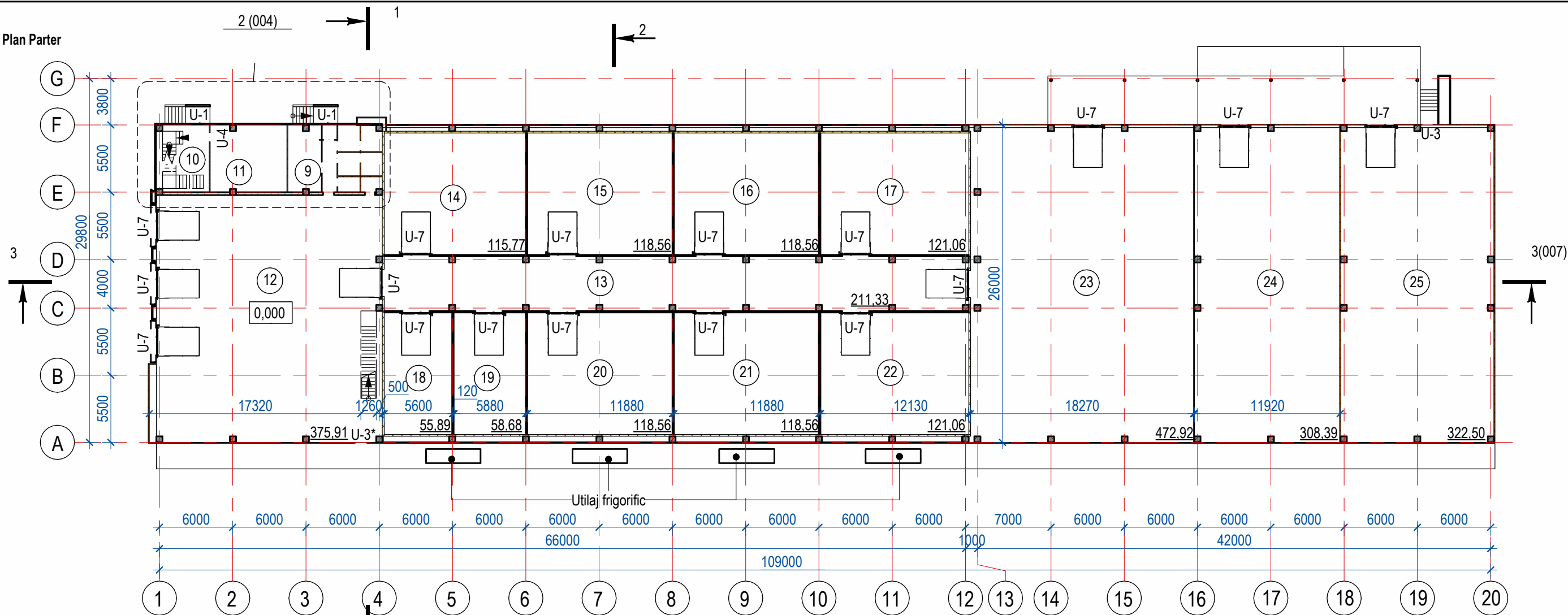
Arhitect Sef Proiect	Burminschii V
Inginer Sef Proiect	Samosin S.

MARCA	DENUMIRE	UN. M.	INDICI	NOTE
1	Suprafata terenului	ha	0.59	
2	Suprafata construita	m²	2976.97	
3	Suprafata pavata	ha	0.73	
4	Suprafata inverzita	m²	1322	
5	POT	%	50	
6	CUT		0.46	

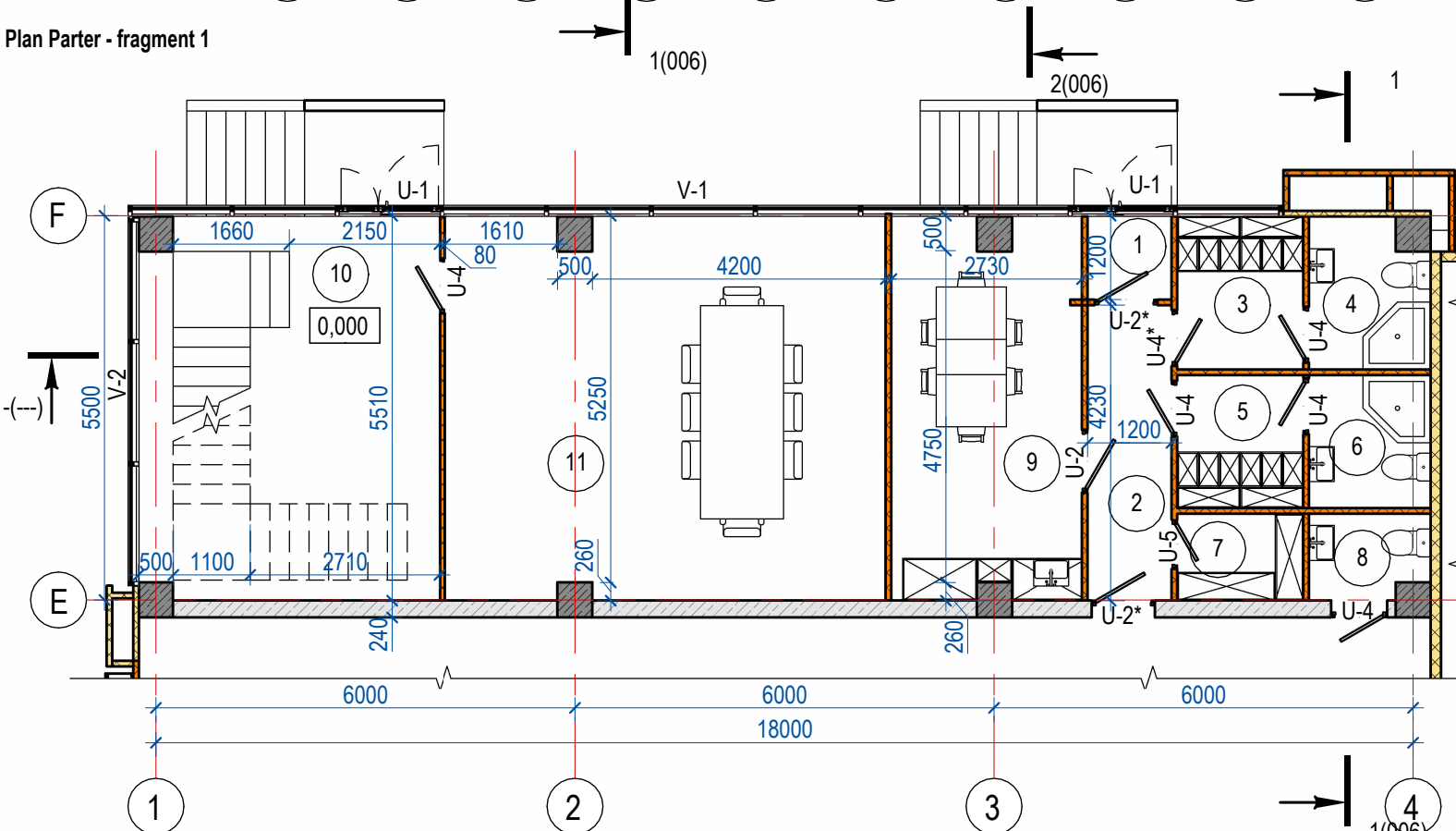
MARCA	DENUMIRE	NOTE
A	Depozit tip D+P	
B	Suprafata pavata	
C	Suprafata inverzita	
---	Hotarul sectorului cu gard capital	
	Cîntar auto	

BENEFICIAR: **** *****						Certificat de Urbanism Nr. 102 din 26.04.2021				
						A.S.P.: Certificat: Seria 2023-P Nr.0012 din 21.06.2023				
						I.S.P.: Certificat: Seria P-2021 Nr.0725 din 27.04.2021				
						25-04/2024 - SP				
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.		faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12			PE	003	16
I.S.P		Samosin S.			05.12					
Arhitect		Popova V.			05.12					
						Plan General		 VISARH BIROU S.R.L.		

Plan Parter



Plan Parter - fragment 1



BORDEROU INCAPERI PARTER

NR.	INCAPERI	ARIA, m²	NOTE
1	Tambur	1,44	
2	Coridor	5,08	
3	Vestiar	3,96	
4	GTS	3,60	
5	Vestiar	3,42	
6	GTS	3,33	
7	Inventar	2,25	
8	GTS	2,06	
9	Incapere personal	14,65	
10	Casa scarii	23,37	
11	Oficiu	34,39	
12	Oficii	375,91	
13	Coridor	211,33	
14	Cameră frigorifică	115,77	

BORDEROU INCAPERI PARTER

NR.	INCAPERI	ARIA, m²	NOTE
15	Cameră frigorifică	118,56	
16	Cameră frigorifică	118,56	
17	Cameră frigorifică	121,06	
18	Cameră frigorifică	55,89	
19	Cameră frigorifică	58,68	
20	Cameră frigorifică	118,56	
21	Cameră frigorifică	118,56	
22	Cameră frigorifică	121,06	
23	Depozit	472,92	
24	Depozit	308,39	
25	Depozit	322,50	

Aria totala 2735,29

25-04/2024 - SP

Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti

Frigider Gratiesti.

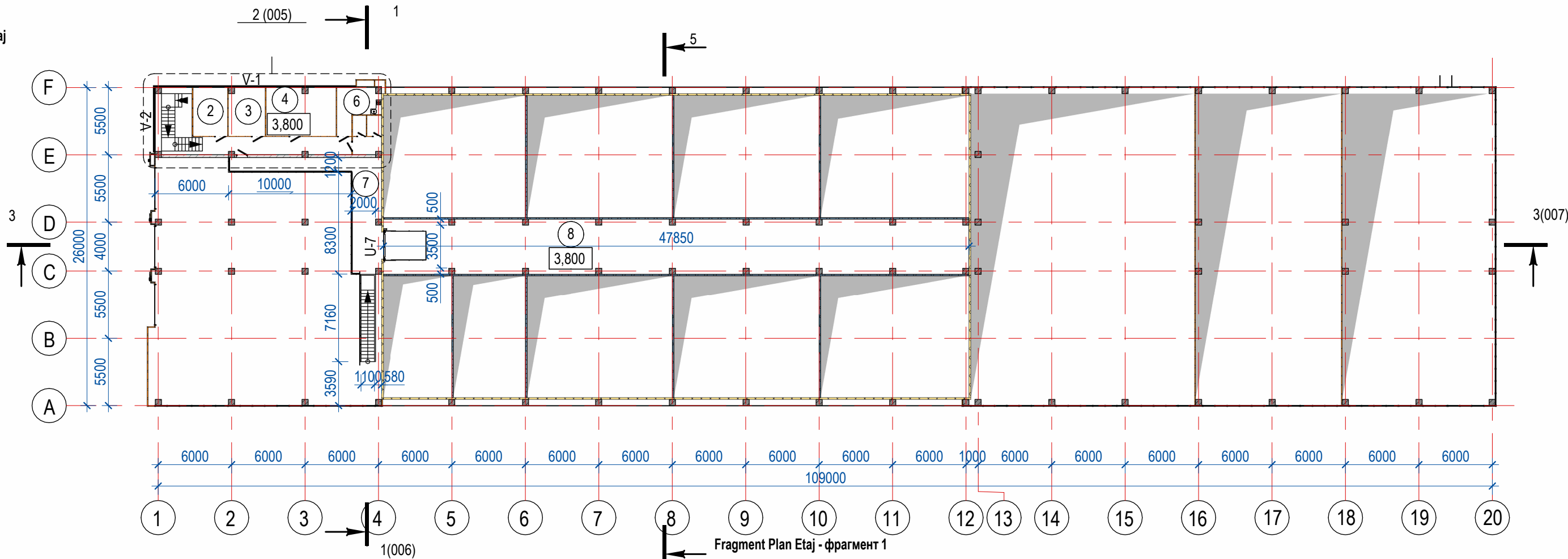
faza plansa planse
PE 004 16

Plan Parter

VISARH BIROU S.R.L.

Format A3A

Plan Etaj

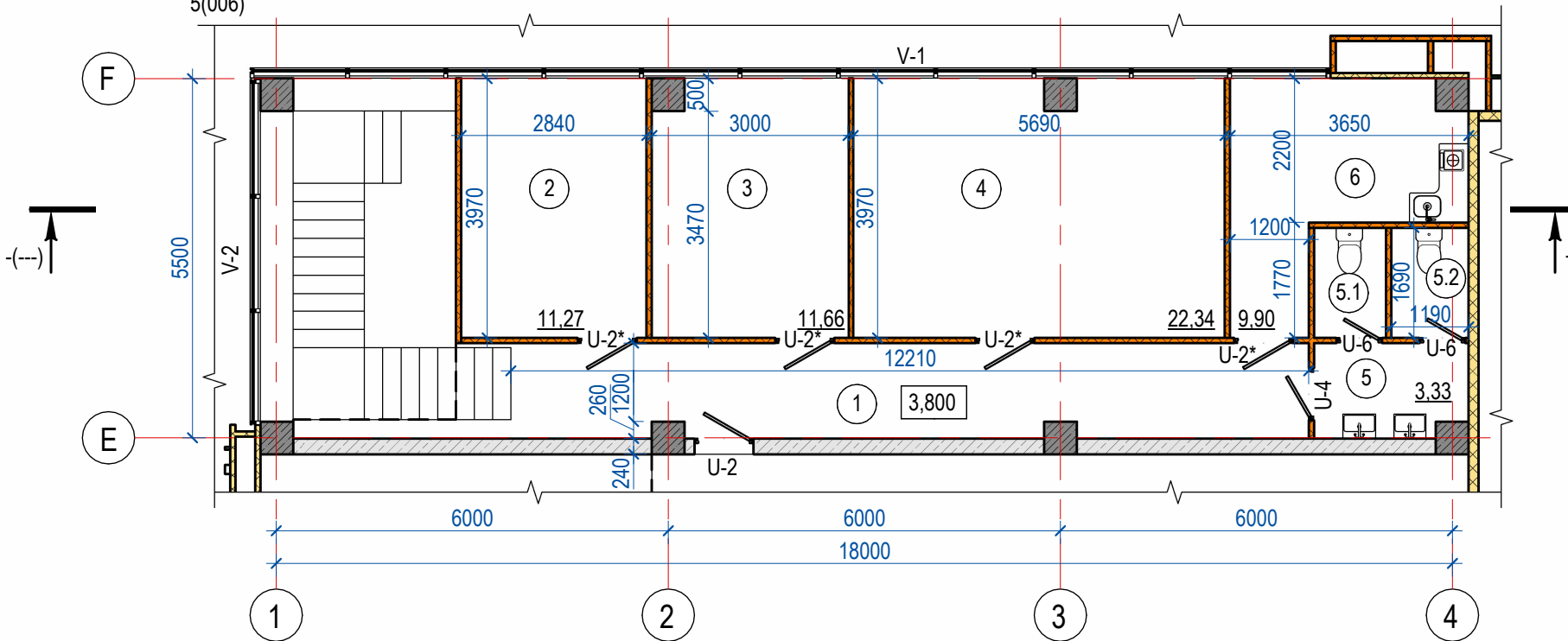


BORDEROU INCAPERI ETAJ

NR.	INCAPERI	ARIA, m²	NOTE
1	Coridor	19,52	
2	Oficiu	11,27	
3	Oficiu	11,66	
4	Oficiu	22,34	
5	GTS	3,33	
5.1	GTS	1,86	
5.2	GTS	2,01	
6	Chicinetă	9,90	
7	Mezanin	35,25	
8	Etaj tehnic	211,33	

Aria totala 328,47

Fragment Plan Etaj - фрагмент 1



25-04/2024 - SP

Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
A.S.P.		Burminschii V			05.12
Arhitect		Popova V.			05.12

Frigider Gratiesti.

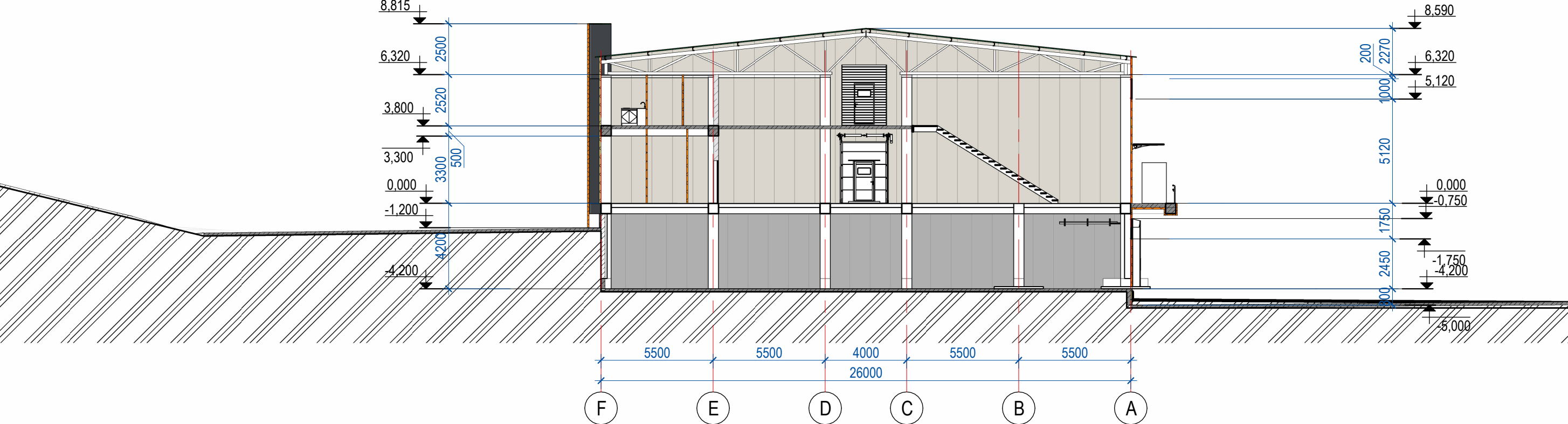
faza	plansa	planse
PE	005	16

Plan Etaj

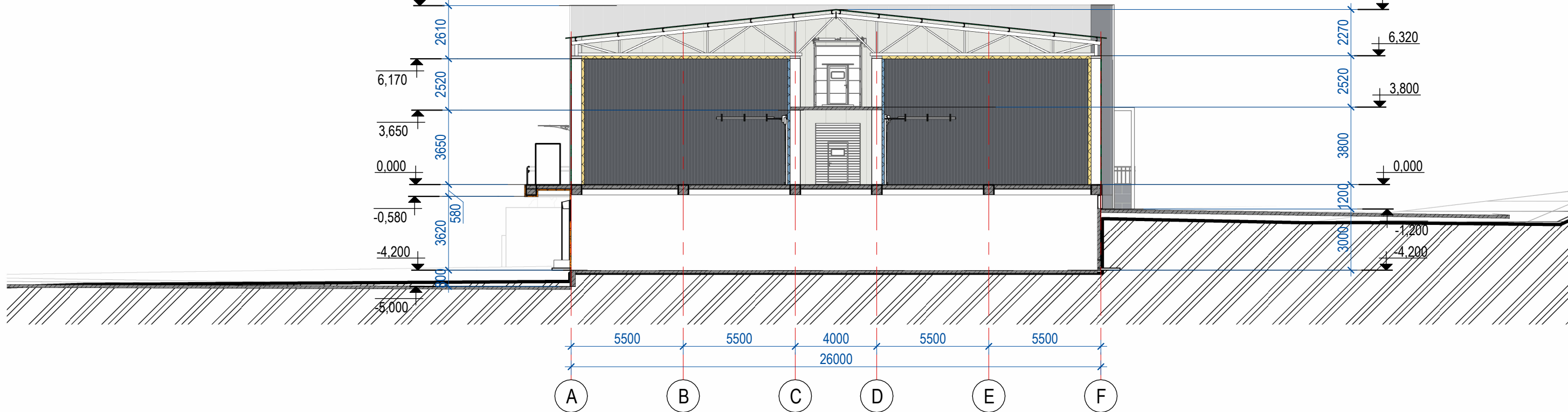
VISARH BIROU S.R.L.

Format A3A

Sectiune 1-1

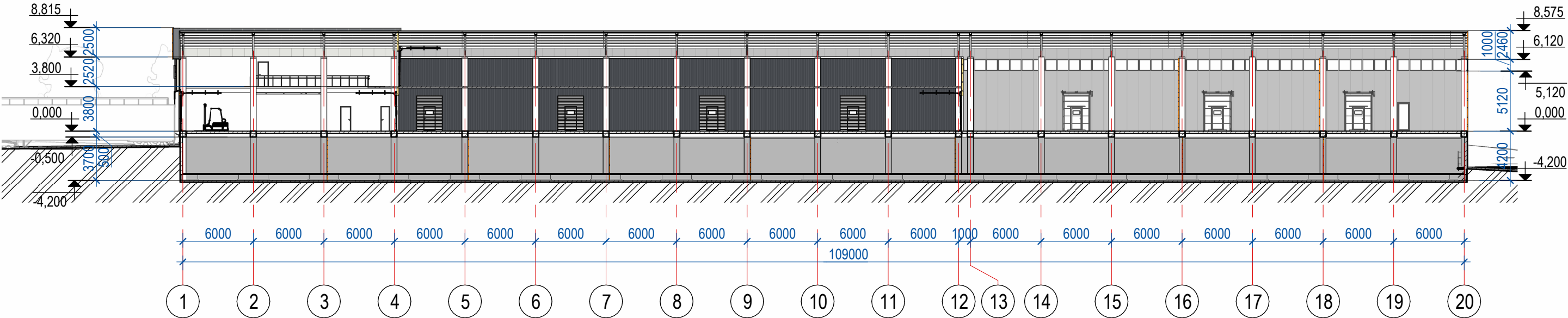


Sectiune 2-2



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

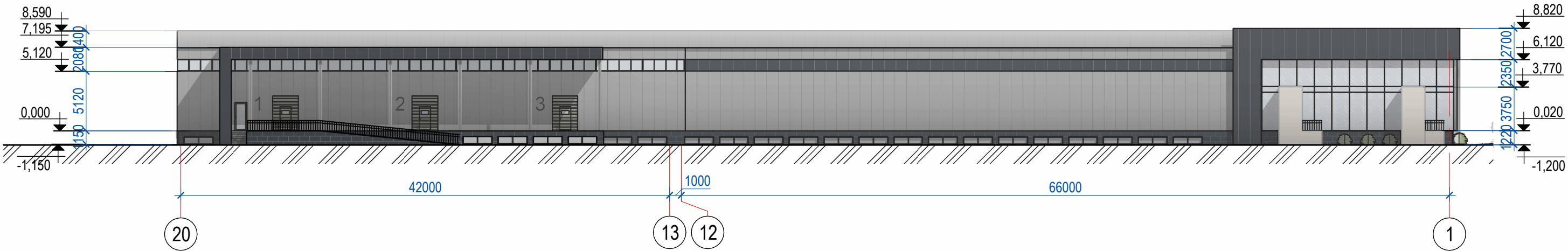
						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	006	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Sectiunea 1-1	 VISARH BIROU S.R.L.		
							Format A3A		



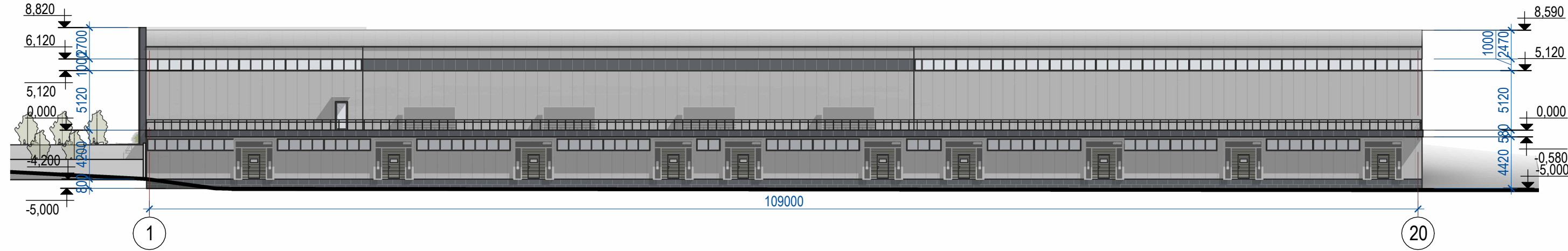
Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	007	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Sectiunea 1-1	 VISARH BIROU S.R.L.		

FAȚADA ÎN AXELE 20-1



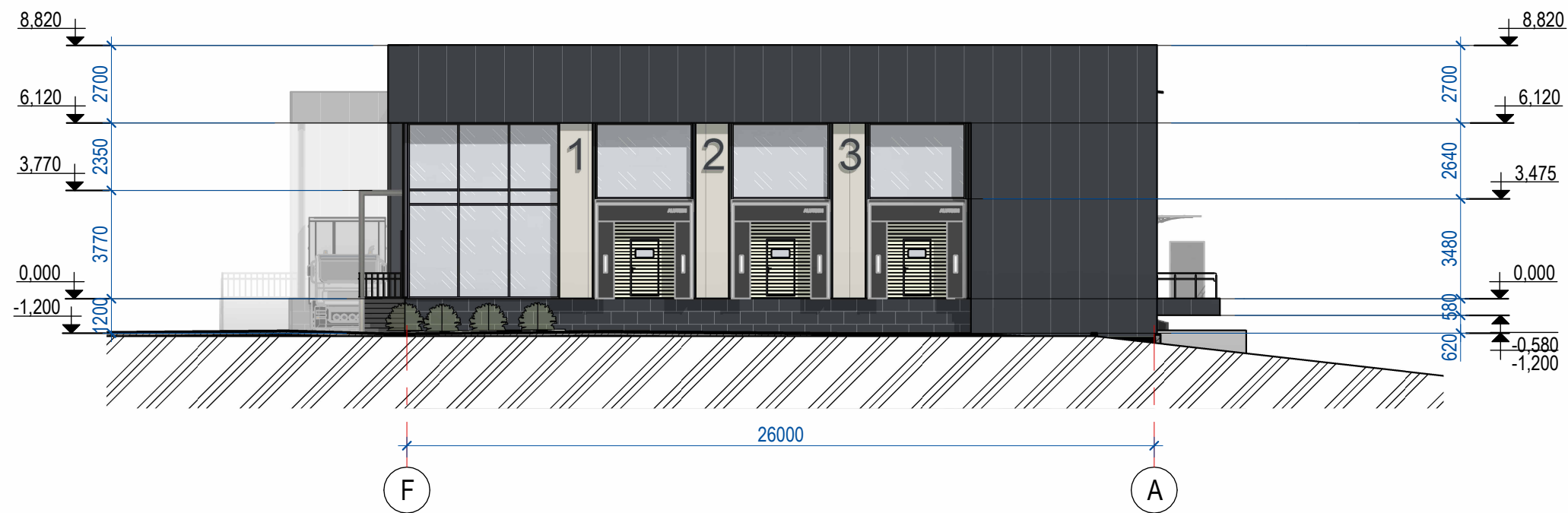
FATADA IN AXELE 1-20



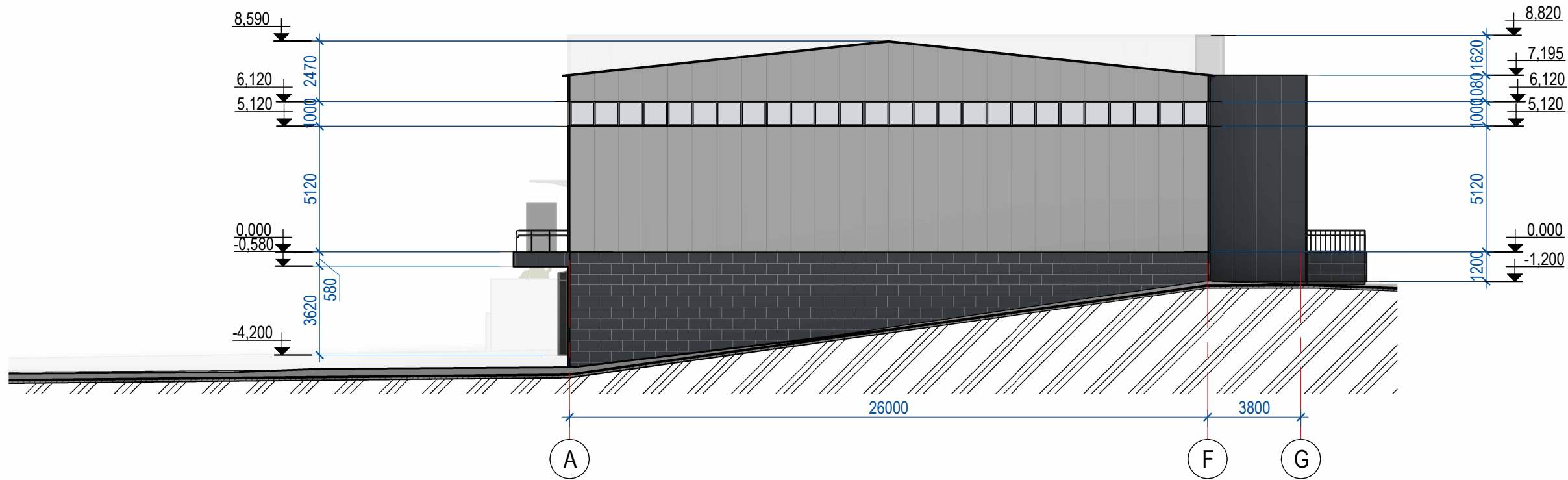
Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
Înschimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	008	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Fatada in axele 1-5, F-A	 VISARH BIROU S.R.L.		

Fatada in axele F-A



Fatada in axele A-G



Nr. Inv. orig.	În schimb N.In.
Semn. si data	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V.			05.12		PE	009	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Fatada in axele F-A, A-G	 VISARH BIROU S.R.L.		

BORDEROUL DE COMPLETARE A GOLURILOR DE FERESTRE

POZ	DENUMIREA	DIMENSIUNEA GOLURILOR		CANTITATEA PE NIVEL			CANT	NOTE
		L	H	DEMISOL	PARTER	ETAJ		
F-1	Fereasta PVC, 5 camere, 4 canate	4000	1000	15	20	0	45	
F-2	Fereasta PVC, 5 camere, 4 canate	3580	1000	1	1	0	2	
F-3	Fereasta PVC, 5 camere, 4 canate	3580	1000	0	1	0	1	
F-4	Fereasta PVC, 5 camere, 3 canate	3000	1000	1	0	0	1	
F-5	Fereasta PVC, 5 camere, 3 canate	2540	1000	0	0	0	1	
F-6	Fereasta PVC, 5 camere, 4 canate	3040	690	1	0	0	1	
F-9	Fereasta PVC, 5 camere, 2 canate	2500	650	22	0	0	22	
F-10	Fereasta PVC, 5 camere, 2 canate	2000	1000	1	0	0	1	
F-11	Fereasta PVC, 5 camere, 2 canate	2000	1000	0	0	0	1	

BORDEROUL DE COMPLETARE A GOLURILOR DE USI

POZ	DENUMIREA	DIMENSIUNEA GOLURILOR		CANTITATEA PE NIVEL			CANT	NOTE
		L	H	DEMISOL	PARTER	ETAJ		
U-1	Usa dubla cu sticla	1470	2440	0	2	0	2	
U-2	Ușă plină	900	2100	0	1	1	2	
U-2*	Ușă plină	900	2100	0	2	4	6	
U-3	Usa cu sticla	1040	2440	0	1	0	1	
U-3*	Usa cu sticla	1040	2440	0	1	0	1	
U-4	Usa plina	800	2100	0	5	1	6	
U-4*	Ușă plină	800	2100	0	1	0	1	
U-5	Usa plina	700	2100	0	1	0	1	
U-6	Ușă plină	700	2100	0	0	2	2	
U-7	Ușă rulantă secțională	2200	3000	10	8	1	28	

BODEROU FINISAJE PERETI EXTERIORI SI INTERIORI

NR	MATERIAL	GROSIME, mm	ARIE, mp	NOTE
1	Panouri sandwich RAL 9006	40	786,78	
2	Panouri sandwich RAL 9002	80	78,49	
3	Panouri sandwich RAL 7016	80	341,76	
4	Panouri sandwich RAL 9006	80	2351,88	
5	Panouri sandwich RAL 7016	120	269,76	
6	Panouri sandwich RAL 9002	150	921,55	
7	Blocuri din BCA	240	89,75	
8	Placi din ceramogranit	80	295,27	

Общий итог	5135,23
------------	---------

BORDEROUL DE COMPLETARE A GOLURILOR DE PERETI CORTINA

POZ	DENUMIREA	DIMENSIUNEA GOLURILOR		CANT	NOTE
		L	H		
V-1	Perete cortina	16540	6119	1	
V-2	Perete cortina	5280	6119	1	
V-3	Perete cortina	3400	2642	3	

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

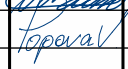
NOTA:

2. Borderoul timplariei vezi pl. 31

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
A.S.P.		Burminschii V			05.12	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
Arhitect		Popova V.			05.12		PE	010	16
						Borderou		VISARH BIROU S.R.L.	

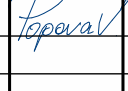


Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	011	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Vederi 3D	 VISARH BIROU S.R.L.		



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	012	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Vederi 3D	 VISARH BIROU S.R.L.		



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	013	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Vederi 3D	VISARH BIROU S.R.L.		



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	014	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Vederi 3D	VISARH BIROU S.R.L.		



Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.In.	

						25-04/2024 - SP			
						Proiectarea unui depozit frigorific in limita terenului privat cu nr.cadastral 0155103.097, 0155103.096 situat in mun.Chisinau, com. Gratiesti			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Frigider Gratiesti.	faza	plansa	planse
A.S.P.		Burminschii V			05.12		PE	015	16
Arhitect		Popova V.			05.12	Vederi 3D	VISARH BIROU S.R.L.		